А К Т
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы

дата начала проведения экспертизы - 15.02.2024 г.

дата окончания проведения экспертизы - 11.03.2024 г.

б) место проведения экспертизы – г. Брянск; г. Саранск; г. Пенза; г. Иваново.

в) заказчик экспертизы - Гражданка РФ-Яровая Ирина Дмитриевна

Паспорт №15 00 165629, выдан Отделом внутренних дел Советского района гор. Брянска 05.02.2001 г. Адрес: г. Москва, ул. Большая Бронная, д.29, кв. 25

г) сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2853 от 11.10.2023 года «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Снитко Александр Владимирович
Образование	высшее, Ивановский инженерно-строительный институт; высшее, Ивановская государственная архитектурно-строительная академия
Специальность	Архитектура,1995; Инженер-строитель, 1996;
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры; Московский архитектурный институт; 2022

Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ООО «Немецкий дом»; главный архитектор-конструктор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 года № 2368 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь:	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483 «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об

	объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты в составе: председатель комиссии Лаптев Евгений Геннадьевич; ответственный секретарь Арискин Максим Васильевич; член комиссии Снитко Александр Владимирович, участвующие в проведении экспертизы признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73- ФЗ), предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

е) цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы **-** определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы - научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83 (далее - Проект, Научно-проектная документация, Проектная документация).

ж) перечень документов, представленных заявителем:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83, в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	**Предварительные работы**		
	125-НПД.ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
	125-НПД.ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
	125-НПД.ППО	Книга 3. Проект предмета охраны	
Раздел 2	**Комплексные научные исследования**		

	125-НПД.ИБИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	125-НПД.НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
	125-НПД.ИТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
	125-НПД.ИХТИ	Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
	125-НПД.ОКНИ	Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3	**Проект реставрации и приспособления**		
		Эскизный проект	
	125-НПД.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
	125-НПД.АР	Книга 2. Архитектурные решения	
	125-НПД.КР	Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Проект	
	125-ПРП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	125-ПРП.СПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	125-ПРП.АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
	125-ПРП.КР	Раздел 4. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
	125-ПРП.ИОС 1.1	Подраздел 1.1. Архитектурная подсветка	
	125-ПРП.ИОС 1.2	Подраздел 1.2. Система электроснабжения	
	125-ПРП.ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
	125-ПРП.ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
	125-ПРП.ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	125-ПРП.ПОР	Раздел 7. Проект организации реставрации	
	125-ПРП.ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	125-ПРП.ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

* Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *(письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП)* Государственная историко-культурная экспертиза осуществляется в отношении проектной документации в следующем составе:

- предварительные работы;
- комплексные научные исследования;
- проект реставрации и приспособления (эскизный проект, проект, в том числе проект организации реставрации, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (при необходимости)).

Не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы.

Инженерные изыскания (в случае их проведения) не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии.

Экспертами в процессе проведения историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающих документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №02-2023 от 22.06.2023 г.

Результаты проведенных исследований были оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположен по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, 83.

Объект поставлен на государственную охрану Постановлением администрации Брянской области «Об отнесении объектов культурного наследия Брянской области, обладающих историко-архитектурной и археологической ценностью, к памятникам истории и культуры регионального значения» №442 от 02.10.2003 г.

Предмет охраны - Приказ №2-1/176 от 10.12.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, 83, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», выданного управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области. В 2023 году проектной документацией, разработанной ООО МНРЦ «СИЯЖАР», предусмотрено уточнение предмета охраны.

Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание Объекта

Объект культурного наследия «Телеграфная станция» расположен по адресу Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83. Дата создания середина 1860-х гг, архитектор неизвестен. Находится на красной линии улицы Калинина. Объемно-пространственная композиция представляет собой двухэтажное здание прямоугольной форме в плане. Одно из немногих объектов периода эклектики с фасадным декором в стиле барокко. Здание имеет несколько входов – с северного, восточного и западного фасадов. На восточном фасаде четыре широких оконных проема первого этажа имеют лучковые перемычки. Размещенные над ними окна второго этажа арочные, окна остальных фасадов прямоугольные и меньших размеров.

Здание выполнено из глиняного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе и деревянного сруба, оштукатурено, декоративные элементы выделены побелкой.

Восточный фасад:

Двухэтажное кирпичное здание с оштукатуренным декором, построено в стиле эклектики с использованием декоративных элементов свойственных классицизму.

Здание прямоугольной конфигурации в плане.

Фасад оштукатуренный с декоративными элементами, имеет осевое расположение оконных проемов с арочными перемычками на втором этаже, лучковыми перемычками на первом. Фасад имеет трехчастное членение по горизонтали и трехчастное членение по вертикали. Лопатки, делящие объём по вертикали раскрепованы на уровне второго этажа (уровень подоконной плоскости имеет декоративную базу с прямоугольными филенками). Межоконное пространство простенки второго этажа декорировано филенками по три с каждой стороны окна.

Подоконное пространство украшено филенками сложной формы с профилированным рельефом и окружностями по центру. Окна 1-го этажа крупные прямоугольные с лучковой перемычкой, одностворчатые. Оконное заполнение ПВХ профиль. Окна 2-го этажа крупные арочные, обрамлены штукатурными наличниками с декоративным замковым камнем.

На уровне второго этажа имеется межэтажный пояс сложного профиля, также имеется слабопрофилированный подоконный пояс. Венчающий карнизный пояс малого выноса, сложно профилированный с зубчиками

Северный фасад:

Северный фасад представляет из себя оштукатуренную плоскость с декоративными элементами, расположенными на историческом объеме с левой стороны, по три световые оси со сборными перемычками на первом и втором этажах. Фасад имеет трехчастное членение по вертикали и двухчастное членение по горизонтали.

В историческом объёме по левой стороне, на месте световой оси имеется декорированное заполнение под оконную нишу, межоконное пространство декорировано филенками прямоугольной формы по три с каждой стороны. Эта часть здания так же выделена двумя раскрепованными лопатками по бокам, лопатки исторического объёма декорированы прямоугольными филенками. Венчающий карниз сложнопрофилированный с зубчиками.

В историческом объеме по правой стороне расположен простой карниз из дерева. На северо-западном углу фасада также расположена лопатка без декора.

Окна первого этажа имеют рядовые перемычки с Т-образным рисунком, оконное заполнение-дерево. Окна второго этажа имеют перемычки из деревянного бруса, обрамлены деревянными наличниками, оконное заполнение-ПВХ профиль двух окон слева, деревянное заполнение окна по правой стороне.

Западный фасад:

Композиция западного дворового фасада решена в шесть световых осей на каждом этаже. Горизонтальное членение выполнено слабопрофилированным межэтажным поясом. Под свесом крыши проходит простой карниз из дерева. Окна второго этажа обрамлены деревянными наличниками и имеют перемычки из деревянного бруса. Оконное заполнение ПВХ профиль. Окна первого этажа имеют рядовые перемычки и деревянное оконное заполнение.

Южный фасад:

Южный фасад имеет кирпичную оштукатуренную пристройку на первом этаже, в котором расположена входная группа без декора. На втором этаже расположены четыре световые оси с ПВХ заполнением. На первом этаже под навесом располагаются две световые оси.

В связи с тем, что строительство железной дороги Орел-Рига к тому времени в основном было закончено и предстояло соединить железной дорогой Брянск и Орел, было решено построить для станции новое здание.

Оно появилось на развилке почтовых дорог в направлении Карачева, Трубчевска, Рославля и Почепа у церкви Успения (ныне улица Калинина, 83).

Согласно описанию, взятому у Ф.С. Исайчикова данное здание считалось как, одно из благоустроенных к тому времени зданий, окрашенное в палево-золотистый цвет, выделялось среди серых, почерневших строений и, конечно, украшало Московскую улицу. Вместе с опрятной Нижне – Никольской церковью они составляли уютный уголок.

На втором этаже здания находилась контора инженера третьего округа Министерства путей сообщения Пашкевича. Он обязан был контролировать возведение телеграфных линий и руководить реконструкцией Московской улицы.

Когда в 1868 году в эксплуатацию ввели железную дорогу, в здании телеграфной станции разместилась и почтовая, связанная с железнодорожными перевозками.

С каждым годом объем телеграфных услуг в городе рос, и периодически возникала необходимость делать к зданию телеграфной станции пристройки.

В газетной заметке «Орловский вестник» №339 от 4 янв. (23 дек.) 1898 года можно увидеть следующее: «*Здание, в котором помещается в настоящее время почтово-*

телеграфная контора, удовлетворяло более или менее всем условиям гигиены: комнаты большие, высокие, печи хорошие, хотя и с нижней топкой в специальном помещении, вследствие чего, при воздушном отоплении воздух несколько сух, но, по крайней мере тепло, и чиновники вздохнули свободно, когда контору перевели из прежнего помещения, далеко неудовлетворительного. Но вот вздумалось кому-то, что печи требуют ремонта и на этих днях (в декабре-то!) их сломали и стали переделывать, а чиновникам пришлось ёжится от холода. Ремонт продолжался четыре дня, и теперь опять стали топить, но чиновники всё зябнут: оказывается, что теплый воздух почти не доходит в помещение конторы, а распространяется по отдушникам в квартиры. Сделано ли это с целью или зависит это от неумелого ремонта – судить не беремся, но, во всяком случае, чиновникам от этого не легче. Кроме всего этого, интересен вопрос: неужели в таком громадном помещении не находится квартир для большинства чиновников? Насколько нам известно, в этом доме существует только две большие квартиры и чиновники, получающие 23 рубля в месяц, принуждены на стороне нанимать конуру, а тут еще в конторе не могут никак согреться.»

Таким образом очевидно, что почтово-телеграфная станция на 1898 год уже была переведа в другое здание.

В газете «Орловский вестник» №66 от 21 март. (9 март.) 1899 г.: «*В здании почтово-телеграфной конторы постановлено из имеющихся там двух квартир отвести две комнаты для холостых почтово- телеграфных чиновников, но почему-то до сего времени комнаты эти никем не заняты. Для холостого чиновника помещаться в казенной квартире не имеет значения и даже невыгодно, в виду того, что иметь стол и квартиру каждый из них в нашем городе может за 15 и даже 13 руб. в месяц, тогда как за один стол нужно заплатить столько же и квартира является как бы бесплатным приложением к столу. Для женатого человека получило бы совершенно другое, так как такие квартиры страшно дороги и из 23 рублевом жаловании уделять хотя бы 5-7 рублей слишком много.*

Помещение, занимаемое в настоящее время чинами конторы в здании, арендуемом для конторы и служащих, настолько просторно и даже комфортабельно, что смело можно было бы уделить и еще две комнаты и две семьи были бы обеспечены бесплатной квартирой. Прекрасное здание, в котором помещается наша почтово-телеграфная контора, имеет и прекрасные ватер-клозеты, но только в квартирах чиновников, тем же служащим, которые приходят для занятий с частных квартир, приходится проходить весь двор, что в особенности зимой крайне неудобно и влечет к разного рода заболеваниям, а в то время, когда в контору набивается масса людей со всевозможными нуждами, даже отлучаться так далеко весьма и для дела не полезно.»

В январе 1909 года начала работать телефонная станция, всю необходимую аппаратуру разместили в здании телеграфной станции.

Если обратиться к картографическим материалам, а именно к карте Брянского уезда за 1872 год, то предположительное место расположения здания «Почтово-телеграфной станции» приходится прямиком на территорию Успенского храма, поскольку пространство между водоводом Судка и храмом довольно мало и недостаточно для расположения здания.

На плане устройства Павловского сквера, имеется фрагмент городского плана, на котором в том числе указана территория Успенского храма.

Которая претерпела изменения в сравнении с планом 1872 года, однако в связи с фотографическими материалами можно предположить, что исследуемое здание все также располагалось на церковной территории.

Из всего приведенного выше можно сделать вывод, что в здании, расположенном по адресу ул. Калинина, 83, почтово-телеграфная станция никогда не располагалась.

Таким образом, можно предположить, что в исследуемом здании располагалась церковная лавка. Такое предположение связано с удобным расположение первоначального одноэтажного здания, фасад которого выходил на Московскую улицу (улицу Калинина), кроме того архитектурный стиль указанного здания соотносится со стилем, характерным для того времени, небольших торговых лавок. *«Устроена при успенской, ныне переведенная к Воскресенской церкви, свечная торговля, дающая богатый доход храму. Установлено в местном соборе ежегодно благолепно-торжественное «встречное» Нового года богослужение. В двух церквях старанием о. Владимира перелиты 2 больших колокола, построено грандиозное и изящное по архитектуре здание для народно духовно-нравственной читальни и библиотеки, необычайно украсившее нашу Московскую улицу. Здание ходатайствовано наименовать: «Духовный дом Императора Николая II», но почему-то это благородное ходатайство до сих пор свыше не уважено, а предназначенное для этой благой духовно-нравственной цели здание ныне сдано в аренду под комиссионное отделение Северного банка.»* Брянский листок. – 1910. – 16 июн. (3 июн.) (№2).

Таким образом, данная заметка может объяснить исчезновение одноэтажного здания своим внешним видом, сильно походившим на купеческую лавку и появление на его месте двухэтажного кирпичного здания с довольно красиво украшенными фасадами. Можно предположить, что здание предназначалось для размещения в ней духовно-нравственной читальни и библиотеки, однако этому так и не было суждено случиться и здание отдали в аренду под комиссионное отделение Северного банка.

Постановлением Западного облисполкома № 1180 от 6 марта 1930 года храм был закрыт с целью использования его под гараж. Затем в нем находились склады, мебельный магазин, в начале 1970-х годов храм был разрушен. Перед этим, постановлением того же исполкома № 811 от 11 января 1930 года решено было закрыть часовню при Никольской церкви и приспособить ее под газетный и книжный киоски. Эта часовня, встроенная в ограду Успенского храма, хорошо видна на сохранившейся фотографии начала XX века.

Надстройка второго этажа в западной части здания, скорее всего, произошла уже позже 1942 года и вполне могла быть связана с тем, что в исследуемом здании располагался городской радиотрансляционный узел (ГРТУ). Кроме того, стоит отметить, что это также возможно послужило поводом для многих, в том числе и краеведа Исайчикова, считать данное здание удобным для расположения в нем почтово-телеграфной станции.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2023 г. обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20527 от 24.08.2020 г.) на основании Договора № 125-НПД от 26.04.2023 г. на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, заключенным с Гражданкой РФ Яровой Ириной Дмитриевной и Задания № 1-6/08/21 от 08.04.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Разработчик научно-проектной документации:

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «Сияжар» (ООО МНРЦ «Сияжар», далее - Автор, Разработчик).

Юридический адрес: 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 19, эт. 4, пом. 9

Адрес электронной почты: siyagar13@mail.ru , тел.: 8(904) 264-04-70.

Директор: Федянин Алексей Евгеньевич

Заказчик научно-проектной документации:

Гражданка РФ-Яровая Ирина Дмитриевна

Паспорт №15 00 165629, выдан Отделом внутренних дел Советского района гор. Брянска 05.02.2001 г. Адрес: г. Москва, ул. Большая Бронная, д.29, кв. 25

Адрес электронной почты: Ysv33@mail.ru

Научно-проектная документация разработана под руководством аттестованных специалистов ООО МНРЦ «Сияжар» в области сохранения объектов культурного наследия:

- главный архитектор проекта - Гахов Дмитрий Николаевич, архитектор III категории, приказ МК РФ № 1241 от 19.10.2020 г.,

- главный инженер проекта – Савинова Елена Владимировна, инженер III категории, приказ МК РФ № 2155 от 21.12.2021 г.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- Договора № 125-НПД от 26.04.2023 г. на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1-6/08/21 от 08.04.2021 г.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 1-7/1/23 от 25.05.2023 г.;

- Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83 от 27.07.2023 г.;

- Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83 от 27.07.2023 г.

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации

Согласно п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1-6/08/21 от 08.04.2021 г. в архиве Управления по охране памятников и историко-культурного наследия Брянской области реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствует.

Результаты предварительных работ

Раздел 1 «Предварительные работы» содержит материалы исходной и разрешительной документации и результаты предварительных исследований при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами.

Предварительные работы проведены проектной организацией ООО МНРЦ «Сияжар» в июле 2023 года: получены исходная данные от Заказчика, разрешение на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (проведение шурфов и зондажей). В ходе предварительных исследований разработана программа научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ, предварительное визуальное и техническое обследование памятника, сформировано заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В соответствии с письмом МК РФ от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП проектной организацией подготовлен Акт определении влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 27.07.2023 г., согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Акт определения влияния включен в состав предварительных исследований.

Согласно разработанному ООО МНРЦ «СИЯЖАР» Предмету охраны особенностью, подлежащей обязательному сохранению является*:*

Местоположение и градостроительные характеристики:

- Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре города Брянска. Расположен в исторической части города на пересечении ул. Калинина и ул.Пролетарской.

Элементы объемно-планировочной структуры:

- Существующие высотные и силуэтные характеристики. Прямоугольный в плане объем здания состоящий из двухэтажного восточного корпуса 1905-1913 годов и западного корпуса.*

Элементы конструктивного решения:

- Капитальные стены на период 1905-1913гг., их конструкция и материал (красный глиняный кирпич на известковом растворе, первого и второго этажей.
- Кровля – вальмовая, покрытие металлическое с двойным фальцем.

Элементы архитектурно-художественного и композиционного решения:

- Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (на дату постройки 1905-1913 года), в том числе местоположение, форма, размер оконных проёмов первого этажа и второго этажей восточного корпуса, расстекловка окон первого и второго этажей на период 1905-1913 года, а также лопатка восточного фасада, огибающие лопатки восточного корпуса, междуэтажный карниз, венчающий карниз, венчающий карниз западного фасада, общий подоконный карниз, ложный наличник второго этажа северного фасада северного корпуса, декоративная филёнка, декоративные филёнки второго этажа восточного фасада, декоративные филёнки второго этажа северного фасада.

Результаты комплексных научных исследований

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» в составе проекта разработан на основании научно-исследовательской программы, составленной в ходе предварительных работ, и состоит из подразделов:

1. Историко-архивные и библиографические исследования, которые включают:

- сбор исторических данных о памятнике, дошедших до нас в виде текстов или графических материалов как опубликованных, так и неопубликованных;
- список музейных фондов;
- выписки из архивных и библиографических источников;
- фотокопии или выкопировки изобразительных, графических и письменных материалов;
- историческая записка.

2. Историко-архитектурные натурные исследования, которые включают:

- фотофиксацию существующего положения объекта культурного наследия;
- обмерные чертежи фасадов и архитектурных деталей, с разрезами и планами;
- архитектурные и натурные исследования, в том числе зондажи, согласно разрешению № 1-7/1/23, выданному Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области, от 25.05.2023 г.

Обмерные чертежи выполнены специалистами ООО МНРЦ «Сияжар» в июле 2023 г.

3. Инженерно-технические исследования, состоящей из текстовой и графической части. Составлены акты обследования зондажей, выполнены поверочные расчеты конструкций, установлены дефекты, влияющие на несущую способность и устойчивость строительных конструкций здания и причины их возникновения, сформировано заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания.

Инженерно-технические обследование объекта культурного наследия выполнить специалистами ООО МНРЦ «СИЯЖАР» в июле 2023 г.

4. Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований, содержит обобщающие материалы по проведенным комплексным научным исследованиям для обоснования проектных решений.

Объём научных исследований определён в рамках целей и объёмов предполагаемых реставрационных работ. Материалы, собранные в ходе научных исследований, являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию реставрации.

Описание конструкций и результаты обследования:

Фундаменты. Тип фундамента, глубина заложения и техническое состояние фундаментов определялось с помощью выполненных шурфов. Было установлено, что фундаменты здания кирпичные ленточные на известково-песчаном растворе.

По фундаментам отмечены дефекты: гидроизоляция фундамента здания отсутствует, сколы и трещины в кирпичной кладке фундамента, высолы на кирпичной кладке. Грунтовые воды не вскрыты.

Цоколь. Цоколь выполнен частично из глиняного обожжённого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе, частично из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе; цоколь оштукатурен и окрашен фасадной водоэмульсионной краской.

По цоколю отмечены дефекты: отслоение окрасочного слоя; волосяные трещины в отделочном слое, следы загрязнения отделочного слоя цоколя, биоповреждение кирпичной кладки цоколя, выветривание раствора из швов кирпичной кладки, частичное разрушение

кирпичной кладки цоколя.

Отмостка. Отмостка вокруг здания – со стороны северного, западного и южного фасада выполнена из асфальтобетона, со стороны восточного фасада выполнена из брусчатки и совмещена с пешеходной дорожкой.

По отмостке отмечены дефекты: поражение растительностью, разрушение асфальтобетонной отмостки.

Наружные стены. Несущие стены в уровне первого этажа выполнены частично из глиняного обожжённого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе, частично из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе; несущие стены в уровне второго этажа выполнены частично из глиняного обожжённого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе, частично из бревен, обшитых досками и оштукатуренных по дранке. Снаружи стены оштукатурены и окрашены фасадной водоэмульсионной краской.

По наружным стенам отмечены дефекты: отслоение отделочного слоя фасадов, трещины в отделочном слое, следы загрязнения окрасочного слоя, отслоение окрасочного слоя декоративных элементов фасада, частичное разрушение декоративных элементов. Внутри помещений трещины и сколы в отделочном слое, следы загрязнения окрасочного слоя, волосяные трещины в окрасочном слое, отслоение отделочного слоя, следы замачивания стен, разрушение конструкции стены местами.

Внутренние стены. Внутренние несущие стены выполнены частично из глиняного обожженного кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе, частично из бревен, обшитых досками и оштукатуренных по дранке, частично из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

По внутренним стенам отмечены дефекты: отслоение отделочного слоя стен, трещины и сколы в отделочном слое, отслоение окрасочного слоя стен, трещины в окрасочном слое, частичное разрушение кирпичной кладки стен, выветривание раствора из швов кладки, отпадение отделочного слоя с дранкой стен.

Перемычки. Перемычки выполнены из глиняного обожжённого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе арочного, рядового и клинчатого типа, из деревянного бруса.

По перемычкам отмечены дефекты: выпадение отдельных кирпичей, выкрашивание кирпича, выветривание раствора из швов кирпичной кладки.

Перегородки. Перегородки деревянные, обшитые досками и оштукатуренные по дранке.

По перегородкам выявлены дефекты: отпадение отделочного слоя с дранкой стен, отслоение окрасочного слоя стен, трещины в окрасочном слое.

Конструкции лестниц. Лестница деревянная по деревянным косоурам. Кроме того, в местах перепада высот в здании присутствуют ступени по деревянному каркасу, обшитые досками.

По лестницам отмечены дефекты: расшатывание перил, зыбкость при ходьбе в конструкции лестницы, разрушение поворотной площадки лестницы.

Перекрытия. Межэтажное перекрытие – деревянное по балкам с настилом и подшивкой, оштукатуренной по дранке.

По перекрытиям отмечены дефекты: следы замачивание конструкции, отслоение отделочного слоя, трещины в отделочном слое перекрытия, отпадение отделочного слоя вместе с дранкой, биоповреждение балок, отсутствие паро- и гидроизоляции, отсутствие утепления конструкции.

Полы. Полы помещений представляют собой: стяжка по грунту; деревянные полы по кирпичным столбикам; деревянный настил по лагам.

По полам отмечены дефекты: потёртость деревянного покрытия; отсутствие огнебиозащитного покрытия; следы увлажнения древесины; растрескивание стяжки пола; разрушение несущих кирпичных столбиков основания.

Крыша. Крыша вальмовая, прямоугольной формы в плане. Стропильная система-деревянная. Покрытие кровли – асбестоцементный лист по деревянной обрешетке. Водосточная система утрачена. Вентиляционный канал выполнен из кирпичной кладки.

По крыше отмечены дефекты: отсутствие снегозадержателя на кровле, отсутствие водосточной системы, биоповреждение асбестоцементных листов конструкции, коррозия металлического кровельного элемента, отсутствие огнебиозащитного покрытия деревянных конструкций, просветы в асбестоцементных листах, расслаивание древесины стропильных ног, увлажнение древесины конструкции.

Входные группы. Входная группа №1 со стороны северного фасада представляет собой железобетонную площадку, образованную ступенями. Козырек над площадкой представляет собой рамную конструкцию из металлического листа и полых металлических прутков. Входная группа №2 со стороны восточного фасада выполнена в виде площадки, образованная ступенями из кирпичной кладки. Отделка площадки выполнена из керамической плитки. Козырек над площадкой представляет собой рамную конструкцию из металлического листа и полых металлических прутков. Входная группа №3 со стороны западного фасада представляет собой грунтовую площадку, перекрытую навесом, выполненным из металлического каркаса с покрытием асбестоцементным листом.

По входной группе №1 отмечены дефекты: нарушение технологии устройства входной группы, отслоение отделочного слоя, коррозия металлической обоймы, коррозия металлического листа конструкции козырька, отслоение окрасочного слоя листа, разрушение декоративных элементов козырька местами.

По входной группе №2 отмечены дефекты: коррозия конструкции козырька., наслоение окрасочного слоя конструкции козырька, ненормативная высота и количество ступеней.

По входной группе №3 отмечены дефекты: растрескивание асфальтобетонного основания, следы замачивания и биоповреждения; коррозия элементов неисторического навеса, прогиб из плоскости стропильных ног и покрытия навеса, следы гниения деревянных элементов навеса.

Окна и двери. Окна пластиковые из ПВХ профилей арочной и прямоугольной формы, деревянные, прямоугольной формы, двухрамные с раздельным стеклопакетом. Двери и металлические и деревянные прямоугольной формы.

По дверям отмечены дефекты: отслоение окрасочного слоя дверного полотна, следы загрязнения дверного полотна, коррозия дверного полотна, стертость окрасочного слоя, разрушение наличников местами, отсутствие дверного полотна.

По окнам отмечены дефекты: отслоение окрасочного слоя наличников и оконных рам, деформация отливов, сколы в отделочном слое откосов, рассыхание оконных рам, загрязнение стеклянного заполнения оконных переплётов.

Печи. Конструкция печей выполнена из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Снаружи печи обшиты металлическим листом и окрашены. По конструкциям наблюдается разрушение, выпадение отдельных элементов кладки, деформация и коррозия металлического листа обшивки. Представленная на данный момент конструкция печей является неисторической и относится к советскому периоду здания.

Инженерные сети.

Система теплоснабжения – система теплоснабжения центральная, двухтрубная с верхней разводкой над чердачным перекрытием. Радиаторы секционные чугунные.

По системе теплоснабжения отмечены дефекты: коррозия отопительных приборов, капельные течи в местах врезки запорной арматуры, наслоение окрасочных слоёв на чугунных радиаторах, частичное отсутствие утепления труб, срок службы утеплителя труб истек.

Система водоснабжения – ввод в здание осуществляется с торца здания. Материал труб системы водоснабжения – полипропилен. Система водоснабжения не функционирует.

По системе водоснабжения отмечены дефекты: срок службы сантехнических приборов истёк; выход из строя запорной арматуры, деформация труб.

Система водоотведения – вывод стоков из здания осуществляется с торца здания. Материал труб системы водоотведения – ПВХ трубы. Система водоотведения не функционирует.

По системе водоотведения отмечены дефекты: срок полезного использования труб истек.

Система электроснабжения и электроосвещения – электроснабжение здания предусмотрено от существующей районной электросети. Система электроснабжения не функционирует.

По системе электроснабжения отмечены дефекты: неисправность и ослабление закреплений систем электроснабжения и электроосвещения, коррозия крепления систем электроснабжения, коррозия осветительных приборов, отсутствие осветительных приборов.

Выявленные дефекты и повреждения являются следствием нормального физического износа конструкции, продолжительной эксплуатации без проведения ремонтных и реставрационных работ, агрессивного воздействия среды.

В соответствии с комплексным анализом на соответствие нормам безопасной эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов конструкций, следующие: длительная эксплуатация; отсутствие текущих ремонтов; воздействие атмосферных осадков; естественный износ и др. внешние факторы.

Факторы, повлиявшие на техническое состояние здания.

1. Климатические агрессивные воздействия, несвоевременное выполнение работ по текущему ремонту.

2. Воздействия внешних природных факторов, наибольшее влияние оказывает водная среда, попеременное увлажнение и высыхание материала.

3. Атмосферное и внешнее воздействие.

4. Естественный износ и внешние факторы.

По результатам инженерно-технического обследования сделаны выводы о состоянии конструкций здания:

№ п/п	Конструктивные элементы	Категория технического состояния	
		по ГОСТ 31937.2011	по ГОСТ Р 55567-2013
1.	Фундаменты	ограниченно-работоспособное	III – неудовлетворительное
2.	Цоколь	ограниченно-работоспособное	III – неудовлетворительное
3.	Отмостка	ограниченно-работоспособное	III – неудовлетворительное
4.	Наружные стены	ограниченно-работоспособное	II – удовлетворительное
5.	Внутренние стены	ограниченно-работоспособное	III – неудовлетворительное
6.	Перемычки	ограниченно-работоспособное	III – неудовлетворительное
7.	Перегородки	ограниченно-работоспособное	III – неудовлетворительное
8.	Конструкции лестниц	ограниченно-работоспособное	III – неудовлетворительное
9.	Перекрытия	ограниченно-работоспособное	III - неудовлетворительное
10.	Полы	ограниченно-работоспособное	III - неудовлетворительное

11.	Крыша	ограниченно-работоспособное	III - неудовлетворительное
12.	Входные группы	ограниченно-работоспособное	III – неудовлетворительное
13.	Окна и двери	работоспособное	III – неудовлетворительное
Категория технического состояния здания		***ограниченно-работоспособное***	***III – неудовлетворительное***

Техническое состояние строительных конструкций объекта по результатам визуального и детального (инструментального) обследования оценивается как «ограниченно-работоспособное». Эксплуатация возможна по прямому назначению, при существующем уровне внешних эксплуатационных нагрузок.

По итогам комплексных научных исследований Разработчиком предложены следующие рекомендации:

- Механическая расчистка поверхности кладки от разрушенного деструктированного материала, от отслоившихся наружных слоев кирпича;
- Расчистка и расшивка швов кирпичной кладки;
- Промывка поверхности после расчисток с помощью аппарата «Керхер» или «Делвер» водой с добавкой поверхностно активного вещества - «Полидез» фирмы «Химитек»;
- Расчистка поверхности кладки от биопоражений;
- Проведение работ по обессоливанию кладки и блокировке солей;
- Провести работы по инъектированию статических трещин для дальнейшей реставрации кладки;
- Выполнение вычинки кладки кирпичом - старым кирпичом от разборки, либо новым кирпичом с размерами и фактурой старого кирпича.
- Замена неисторических строительных элементов, неудовлетворяющих прочностным и эксплуатационным показателем.
- Выполнить мероприятия по восстановлению отделки фасадов, цоколя, карнизных поясов, декоративных элементов;
- Выполнить проектные решения по устройству вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундамента;
- Выполнить проектные решения по приведению к единой высотной отметке конструкций пола 1-го и 2-го этажей, с соблюдением пожарных норм согласно СП 1.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- Выполнить проектные решения по перепланировке здания в рамках приспособления объекта с демонтажом деревянных перегородок, расширением проемов в существующих стенах и устройством новых кирпичных перегородок, руководствуясь положениями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и СП 1.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- Выполнить проектные решения по устройству отмостки вокруг здания шириной не менее 1,0 м;
- Выполнить проектные решения по замене элементов стропильной системы и покрытия кровли здания;
- Выполнить проектные решения по восстановлению элементов водосточной системы;
- Выполнить мероприятия по замене и восстановлению внутренней отделки стен, потолков и полов здания;
- Выполнить демонтаж металлического навеса со стороны южного фасада;

- Предусмотреть мероприятия по антикоррозионной и огнебиозащите конструктивных элементов здания;
- Выполнить замену инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, пожарной сигнализации;
- Выполнить проектные решения по ремонту входных групп здания;
- Выполнить проектные решения по ремонту внутренних лестниц;
- Выполнить проектные решения по демонтажу неисторических печей.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; ГОСТ 319372011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Предлагаемые проектные решения

Проектными решениями предполагается проведение работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83. Проектом не предусмотрено архитектурно-художественное изменение внешнего облика здания, элементов, принятых предметом охраны и его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность объекта культурного наследия.

На момент разработки проектной документации объект не эксплуатируется.

Осуществление ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия предусмотрено в 1 этап.

Объемно-планировочные и архитектурные решения:

1. Ремонтно- реставрационные работы по фасадам:
- - Очистка от существующих окрасочных и штукатурных слоев;
- - Обеспыливание поверхности;
- - Грунтовка;
- - Нанесение штукатурного слоя известково-песчаной штукатурки;
- - Грунтовка;
- - Шпатлевание;
- - Грунтовка;
- - Окраска фасадной минеральной краской в 2 слоя

2. Замена заполнений оконных проемов на деревянные с двойным стеклопакетом (согласно эскизу).

3. Замена заполнения дверных проемов на филёнчатые деревянные блоки.

4. Замена покрытий полов

5. Замена отделки стен помещений:

- Очистка от существующих окрасочных и штукатурных слоев;
- Обеспыливание поверхности;
- Грунтовка;
- Нанесение штукатурного слоя известково-песчаной штукатурки;
- Грунтовка;
- Шпатлевание;
- Грунтовка;

- Окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя

5. Устройство мансардных окон с западной дворовой стороны.

Конструктивные решения:

– Выполнить мероприятия по восстановлению главной входной группы здания

– Выполнить мероприятия по реставрации фасадов здания;

– Выполнить мероприятия по восстановлению отделки фасадов, цоколя, карнизных свесов и декоративных элементов фасадов:

– Выполнить мероприятия по реставрации каменной кладки из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе:

– Механическая расчистка поверхности кладки от разрушенного деструктированного материала, от отслоившихся наружных слоев кирпича;

– Расчистка и расшивка швов кирпичной кладки;

– Промывка поверхности после расчисток с помощью аппарата «Керхер» или «Делвер» водой с добавкой поверхностно активного вещества - «Полидез» фирмы «Химитек»;

– Расчистка поверхности кладки от биопоражений;

– Проведение работ по обессоливанию кладки и блокировке солей;

– Провести работы по инъектирование статических трещин для дальнейшей реставрации кладки;

– Выполнение вычинки кладки кирпичом - старым кирпичом от разборки, либо новым реставрационным кирпичом.

– Выполнить проектные решения по устройству вертикальной гидроизоляции фундаментов битумно-полимерной мембраной Технониколь в 2 слоя, согласно рекомендациям по проектированию и устройству оснований, фундаментов и подземных сооружений при реконструкции гражданских зданий и исторической застройки;

– Выполнить устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции фундамента инъекционной смолой для эластичной гидроизоляции КСГ ПРО 31;

– Выполнить устройство отмостки из мелкозернистого асфальтобетона t=50мм по армированному бетонному основанию по уклону;

– Выполнить устройство стен второго этажа из кирпичной кладки;

– Выполнить проектные решения по замене дверей с соблюдением пожарных нормативов;

– Выполнить мероприятия по замене утраченной водосточной системы;

– Выполнить мероприятия по устройству входных групп дворовых фасадов;

– Выполнить мероприятия по замене внутренней отделки здания;

– Предусмотреть мероприятия по антикоррозионной и огнебиозащитной обработке конструктивных элементов здания;

– Выполнить замену стропильной системы и устройство фальцевой кровли здания;

– Выполнить устройство снегозадержателей и страховочной системы кровли;

– Выполнить мероприятия по утеплению кровли (для обеспечения нормативных показателей теплопередачи) с устройством пароизоляционной и гидроветрозащитной мембран;

– Выполнить мероприятия по усилению мест опирания балок чердачного перекрытия;

– Выполнить устройство нового межэтажного перекрытия;

– Выполнить мероприятия по замене и восстановлению внутренней отделки стен,

потолков, оконных и дверных откосов.

– Выполнить устройство новой конструкции пола первого этажа с применением современного утеплителя ТЕХНОФЛОР ГРУНТ (для обеспечения нормативных показателей теплопередачи);

Инженерные сети:

Проектом предусмотрены работы по ремонту устройству архитектурной подсветки здания.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых реставрационных работ на особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

При проведении историко-культурной экспертизы были собраны и получены следующие документы и материалы:

- исходно-разрешительные документы;
- фотографические материалы современного состояния объекта культурного наследия;
- сведения, имеющиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Использовалась следующая специальная, техническая и справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП (с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы);
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП (о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП (с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации).

м) обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.09.2023 г., и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия регионального значения».

Научно-проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Раздел 1. «Предварительные работы»;
- Раздел 2. «Комплексные научные исследования».
- Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления» (стадия эскизный проект, проект);

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации комиссия пришла к выводу:

1. Научно-проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.04.2021 г. № 1-6/08/21.

2. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному и инженерно-техническому обследованию подверглись все элементы Объекта, подлежащие ремонту и реставрации, в пределах видимости и доступности. Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования объекта. Описание и обоснование принятых проектных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника.

3. Проектные решения соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются.

5. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и реставрации, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

н) вывод экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР», **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.**

о) перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложения к акту - копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от «15» февраля 2024 года.

2. Протокол организационного (итогового) заседания экспертной комиссии № 2 от «11» марта 2024 года.

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии:

Дата оформления заключения экспертизы - «11» марта 2024 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованием пункта 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Председатель экспертной комиссии _____ Е.Г. Лаптев
Ответственный секретарь экспертной комиссии_____ М.В. Арискин
Член экспертной комиссии_____ А.В. Снитко

Приложение 1

Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83

«15» февраля 2024 года

Присутствовали:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2853 от 11.10.2023 года «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Снитко Александр Владимирович
Образование	высшее, Ивановский инженерно-строительный институт; высшее, Ивановская государственная архитектурно-строительная академия
Специальность	Архитектура,1995; Инженер-строитель, 1996;
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры; Московский архитектурный институт; 2022
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ООО «Немецкий дом»; главный архитектор-конструктор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 года № 2368 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь:	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483 «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: А.В. Снитко, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были

поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Е.Г. Лаптева, ответственным секретарем Экспертной комиссии М.В. Арискина.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

М. В. Арискин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83 **шифр: 125-НПД.**

Цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83 **шифр: 125-НПД** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР» в июле 2023 году, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20527 от 24.08.2020 г.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом Часть 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной

комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

15 февраля 2024 года - организационное заседание комиссии экспертов;

11 марта 2024 года - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: А.В. Снитко, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии _____ Е.Г. Лаптев
Ответственный секретарь экспертной комиссии_____ М.В. Арискин
Член экспертной комиссии_____ А.В. Снитко

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 2

Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 2 проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83

«11» марта 2024 года.

Присутствовали:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2853 от 11.10.2023 года «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Снитко Александр Владимирович
Образование	высшее, Ивановский инженерно-строительный институт; высшее, Ивановская государственная архитектурно-строительная академия
Специальность	Архитектура,1995; Инженер-строитель, 1996;
Ученая степень (звание)	Доктор архитектуры; Московский архитектурный институт; 2022
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ООО «Немецкий дом»; главный архитектор-конструктор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 года № 2368 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь:	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483 «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83 шифр**: 125-НПД.**

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование итоговых выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению к современному

использованию объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83 шифр**: 125-НПД.**

Ответственные исполнители: А.В. Снитко, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов А.В. Снитко, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев научно-проектную документацию на проведение работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83 **шифр: 125-НПД,** выполненную Обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20527 от 24.08.2020 г.), экспертная комиссия пришла к единогласному мнению **о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** проектных решений требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению - «за» - 3; против и воздержавшихся - нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения «Телеграфная станция», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Калинина, д.83 **шифр: 125-НПД.**

Председатель экспертной комиссии _____ Е.Г. Лаптев
Ответственный секретарь экспертной комиссии_____ М.В. Арискин
Член экспертной комиссии_____ А.В. Снитко

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.